

Erklärung des Vermieters

gem. § 25 des Wohngeldgesetzes gültig in der Fassung vom 27.12.1982 (BGBl. S 1921) - für nachfolgenden Interessenten und zur Vorlage beim zuständigen Träger der Sozialhilfe.

Nach Vorlage dieser Bescheinigung prüft das Sozialamt, ob und in welcher Höhe die Miete übernommen werden kann. Der Vermieter erhält sodann über den Interessenten eine entsprechende Bescheinigung. Bei Abschluß des Mietvertrages ohne vorherige Zustimmung durch das Sozialamt, wird eine Übernahme der Miete, auch in angemessener Höhe, gänzlich versagt.

Mieter / Untermieter (Name, Vorname) _____

Für Wohnung: _____

(Straße)

(Nr.)

Angaben zur Wohnung:

<p>1. Wohnfläche insgesamt m²</p> <p>2. Räume: Anzahl: _____</p> <p style="padding-left: 20px;">Zimmer _____</p> <p style="padding-left: 20px;">Küche _____</p> <p style="padding-left: 20px;">Bad / Duschbad _____</p> <p>3. Bezugsfertigkeit:</p> <p style="padding-left: 20px;">Die Wohnung wurde erstmals bezogen</p> <p style="padding-left: 40px;">a) vor dem 31.12.1965 <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 40px;">b) Nach dem 01.01.1966 <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 40px;">Im Jahre <u>19</u> _____</p> <p>4. Von der Wohnung sind</p> <p style="padding-left: 20px;">a) untervermietet: _____ m²</p> <p style="padding-left: 20px;">b) gewerbl./ber. genutzt: _____ m²</p> <p style="padding-left: 20px;">c) gemeinsam m. anderen Mietern genutzt: _____ m²</p>	<p>5. Heizung:</p> <p style="padding-left: 20px;">a) Ofenheizung <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 20px;">b) Sammelheizung und zwar:</p> <p style="padding-left: 40px;">Zentralheizung <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 40px;">Etagenheizung <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 40px;">Mehrraum- Warmluftheizung <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 40px;">Elt.-Nachstromspeicherheiz. <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 40px;">Zentrale Ölversorgungsanlage <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 20px;">c) Gaseinzelöfen <input type="checkbox"/></p> <p>6. Finanzierung der Wohnung:</p> <p style="padding-left: 20px;">öffentlich gefördert <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 20px;">frei finanziert <input type="checkbox"/></p> <p>7. Mietverhältnis:</p> <p style="padding-left: 20px;">Beginn: _____</p> <p style="padding-left: 20px;">Der Einzug soll erfolgen am: _____</p>
--	--

Angaben zur Miete

8. Die augenblickliche Miete beträgt einschließlich aller Umlagen (z. B. Wassergeld, Treppenlicht, Steuern, Abgaben pp.) monatlich _____

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge **enthalten**:

- a) Kosten des Betriebs einer **Sammelheizung**, einer **Warmwasserversorgung**, einer Brennstoffversorgungsanlage _____
- b) Zuschläge für die Benutzung von Räumen f. gewerbliche o. berufliche Zwecke _____
- c) Vergütung für die Überlassung v. Kühlschränken, Waschmaschinen, Möbeln _____
- d) Vergütung für nicht übliche Nebenleistungen (Garage, Garten usw.) _____
- e) Untermietzuschläge _____
- f) Nebenkosten lt. Anlage** _____

Bemerkungen: _____

Datum

Unterschrift d. Vermieters

Anlage:

Bescheinigung der in der Gesamtmiete enthaltenen Nebenkosten **(Seite 1; Buchst. f.)**

Mieter/Untermieter: _____

Wohnung: _____

Betriebs-/Nebenkosten-Art	Verteilung (z.B. nach m ² etc.)	Betrag
Wasserversorgung/Entwässerung		_____
Grundsteuer		_____
Schornsteinreinigung		_____
Rundfunk-/Fernsehantenne/Kabelfernsehen		_____
allgem. Stromkosten /Treppenhaus)		_____
Treppenhausreinigung		_____
Hausverwaltung		_____
erforderliche Versicherung		_____
Straßen-/Fußwegreinigung		_____
Müllabfuhr		_____
Sonstiges		_____
Gesamt (Seite 1/ f.)		=====

Datum und Unterschrift des Vermieters

Die Abschläge, die erhoben werden sollen, bitte möglichst detailliert angeben, da sonst auch keine definitive Zusage möglich ist.

Bereits jetzt weist der Träger der Sozialhilfe daraufhin, daß Abrechnungen direkt dem Sozialamt vorzulegen sind. Zahlungspflichtiger hinsichtlich der Miete und möglichen NK-Nachzahlungen ist zunächst grundsätzlich der Mieter. Aus der Übernahme der Miete durch das Sozialamt entstehen für den Vermieter keine Ansprüche gegenüber dem Sozialamt.

Erklärung des Wohnungsinteressenten:

*zutreffendes bitte ankreuzen

Sofern das Sozialamt der Anmietung der o.g. Wohnung zustimmt, bitte ich darum, die Miete aus meinem Sozialhilfeanspruch in der lt. Mietvertrag vereinbarten Höhe direkt an den Vermieter zu überweisen, soweit die Miete meinen Sozialhilfeanspruch nicht übersteigt.

Ich nehme die Mietzahlung selbständig vor, da ich aufgrund meines Einkommens nur ergänzende Sozialhilfeleistungen erhalte, die die Unterkunftskosten nicht decken werden.

Datum und Unterschrift des/der Interessenten