

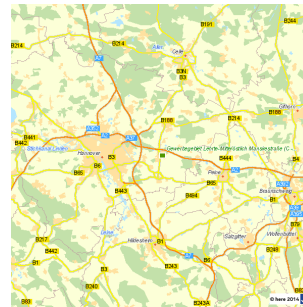
## Gewerbegebiet Lehrte-Mitte/östlich Manskestraße (C - Fläche)

13.02.2015

Grundstück, Lehrte, Objekt-Id: 140820.135412.GG

Link zu dieser Immobilie: [http://immo.hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=140820.135412.GG](http://immo.hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=140820.135412.GG)

Immobilie	
Grundstück	17.000 m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Kauf
Angebot von	Kommune
Provisionspflicht	Nein
Verfügbar ab	sofort
Ausweisung	GE
mit	ge: 17000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	17.000 m <sup>2</sup>
davon in Gemeindebesitz	17.000 m <sup>2</sup>



Standort
31275 Lehrte Kreis: Hannover Germaniastraße / Am Pflingstanger Gewerbegebiet Lehrte-Mitte/ östlich Manskestraße

Ansprechpartner	
Stadt Lehrte Brandes, Michael Rathausplatz 1 31275 Lehrte	05132/ 505 241 05132 / 505 114 michael.brandes@lehrte.de
Stadt Lehrte Nolting, Fabian Rathausplatz 1 31275 Lehrte	05132 / 505 - 248 05132 / 505 - 114 fabian.nolting@lehrte.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	<p>Die Fläche liegt direkt an der Germaniastraße, das Lehrter Zentrum ist fußläufig leicht erreichbar. Die Nähe zu Lehrtes Innenstadt, zu allen infrastrukturellen Einrichtungen sowie zur Autobahn ergeben eine optimale verkehrliche Erschließung. Sie oder Ihre Mitarbeiter sind mit Auto und Zug in weniger als 30 Minuten in der Landeshauptstadt und ebenso zügig in den Nachbarstädten Braunschweig, Celle und Hildesheim.</p> <p>Die Fläche liegt am östlichen Rand des neugestalteten Zuckerfabrikgeländes und in Lehrtes neuer Mitte. Neben einem Einkaufszentrum und der Stadtparkerweiterung profitieren ein Baumarkt und die neue Geschäftsstelle der Stadtwerke Lehrte GmbH bereits von der exponierten Lage.</p> <p>Die Fläche eignet sich für Dienstleistungsunternehmen oder für Projektentwickler.</p>

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rechtsverbindlicher Bebauungsplan 00/91 B "Östlich Manskestraße"</li> <li>- vorhandene Branchen: Baumarkt, neue Geschäftsstelle der Stadtwerke Lehrte, Einkaufszentrum, Holzverarbeitende Betriebe, neuer Stadtpark</li> <li>- ideale ÖPNV und Verkehrsverbindungen in alle Richtungen, 20 min. nach Hannover</li> <li>- das Grundstück ist voll erschlossen</li> </ul>		
Bebauungsplan		Max. Bauhöhe	18 m
Grundflächenzahl	0,80		

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Ein Baumarkt, die Geschäftstelle der Stadtwerke und der historische Wasserturm in unmittelbarer Nähe sind ideale Voraussetzungen für den Dienstleistungssektor.		
Autobahnanschluss in	2 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
Bundesstraße 4-spurig	0,5 km	Flughafen international	26 km
Fernverkehr Schiene	0,8 km	Nahverkehr Schiene in	0,8 km
ÖPNV-Bus in	0,2 km		
Güterbahnhof in	25 km		
Gasanschluss	✓		

## Bilder

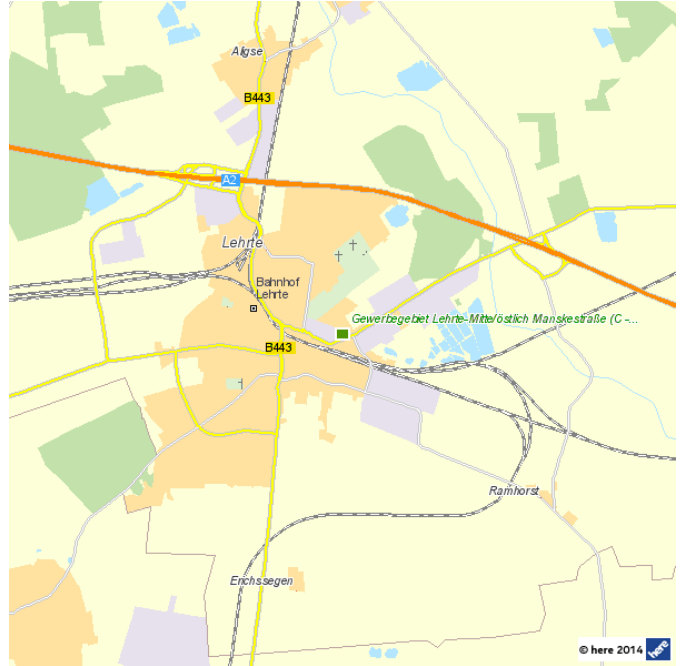
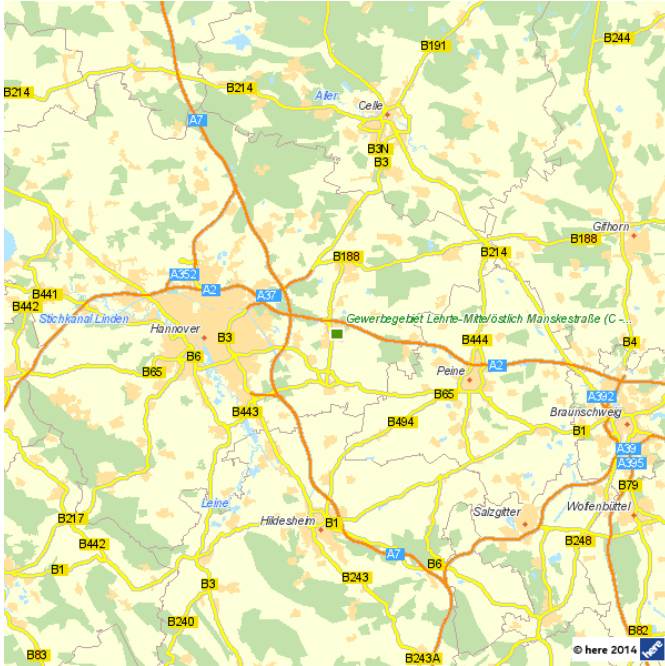


Luftbild - Copyright Gottfried Hiller



Luftbild - Copyright Gottfried Hiller

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional