

Maßnahmen ISEK – Monitoring Sachstand

Nr. *	Maßnahme	ISEK Seite	Zuständigkeit	Sachstand Stand: 04/2019	Sachstand Stand: 08/2018	Sachstand Stand: 02/2018	Sachstand Stand: 01/2017	Sachstand Stand: 07/2016	Sachstand Stand: 04/2016	Sachstand Stand: 01/2016
1.	Umsetzung des Einzelhandelskonzept Lehrte	62	FD 4.1	Unterstützung der Dorfladeninitiative Immensen, Grundsatzbeschluss zum Neubau des ALDI-Marktes Iltener Str. (B-Plan 00/36 A, 1. Änderung)	Grundsatzbeschluss zum Neubau eines Netto-Marktes im Alten Dorf (B-Plan 00/114), Unterstützung der Dorfladeninitiative Immensen	Sicherung vorhandener Nahversorgung sowie Ergänzung neuer durch Bauleitplanung, Unterstützung der Dorfladeninitiative Immensen	kein neuer Sachstand	Änderung B-Plan Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen	Änderung B-Plan Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)	Aufstellungsbeschluss Änderung B-Plan zum Ausschluss von Einzelhandel im Gewerbegebiet Sievershausen / Hämelerwald (Vorlage 001/2016)
2.	„Jedem Dorf seinen Platz“	69	FD 4.1	kein neuer Sachstand	Derzeit noch keine Bearbeitung, da zunächst das Modellvorhaben 'Soziale Dorfentwicklung' in der Dorfregion Immensen-Arpe-Sievershausen durchgeführt wird.					Bearbeitung im Rahmen der Erarbeitung der Dorfentwicklungskonzepte (Maßnahme 20)
3.	Verwaltungsinterne Arbeitsgruppe Stadtgestaltung	70	FD 4.1	Begleitung angefragter Bauvorhaben privater Investoren	Einführung eines Konzeptvergabeverfahrens beim Bau von Mehrfamilienhäusern in kommunalen Baugebieten	Begleitung angefragter Bauvorhaben privater Investoren	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	1. Sitzung interne AG ISEK: 09.05.2016	Gründung einer verwaltungsinternen Arbeitsgruppe ISEK: Einbettung von Gestaltungsfragen in dieses Gremium
4.	Qualitätssicherung kommunaler Bauvorhaben	70	FD 4.3	Neubau der Mensa SZ Süd im Zusammenhang des Gesamtkomplexes der Schullandschaft Lehrte-Süd	kein neuer Sachstand	Auftragsvergabe für den Neubau der Feuerwache erfolgt, Beginn Mensaneubau SZ Süd im Rahmen der Gesamtplanungen für Gebiet ab Jan. 2018	- Anwendung im Rahmen des Bieterverfahrens Stadtfeuerwache - Wohnbauprojekte der Lehrter Wohnungsbau im Bereich der Tiefe Str.: Durchführung von städtebaulichen Studien durch die LWB in Abstimmung mit der Stadt	kein neuer Sachstand	Anwendung bei: Stadtfeuerwache Mensa und Schulzentrum Lehrte Süd Kläneubauten Bauvorhaben der Lehrter Wohnungsbau	Abstimmung FD 4.3 Berücksichtigung in den demnächst umzusetzenden Projekten Stadtfeuerwache, Mensa Schulzentrum Lehrte-Süd, Kita Sievershausen z.B. im Rahmen des Bieterverfahrens
5.	Verwaltungsinterne Arbeitsgruppe Wirtschaft	88	FD 1.4	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen		
6.	Gewerkekonzert und Gewerbeflächen-Bedarfsprognose „Strategie Wirtschaft“	88	FD 1.4	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen		
7.	Flächenaktivierung in Umstrukturierungsgebieten	89	FD 1.4	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen		
8.	Bade- und Freizeiteen Aligser und Kolshorner Teiche und Lehrter Seenplatte	97	FD 4.5	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	Ermittlung des Sachstandes	
9.	Kompensationsflächenpool mit Ökokonto	98	FD 4.5	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt
10.	Überprüfung Höhenbegrenzung Windenergie	98	FD 4.1	Festsetzungen des RROP wurden für unwirksam erklärt, z.Z. erfolgt Urteilsauswertung durch die Region Hannover, Auswirkungen auf die Stadt Lehrte werden geprüft	kein neuer Sachstand	Inkrafttreten RROP am 10.08.2017, Erarbeitung eines Teilflächennutzungsplan 'Windenergie', Durchführung von Kartierungen für Artenschutzgutachten	Teilnahme an lokalen Repowering-Plattformen der Klimaschutzagentur der Region Hannover für die Änderung des Flächennutzungsplans ist das gesamte Gemeindegebiet zu betrachten	Teilnahme Repowering-Projekt Region Hannover	Erneute Auslegung des RROP 2015 im Verfahren	Stellungnahme zum Verfahren Neuaufstellung RROP 2015
11.	Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplans mit dem Schwerpunkt Radverkehr	103	FD 4.4	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt
12.	Radschnellweg Lehrte-Hannover	103	FD 4.4	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	Nach pol. Entscheidung (VA am 06.04.2016) derzeit keine Beteiligung durch die Stadt Lehrte	Untersuchung Machbarkeit: federführend Region Hannover
13.	Aufwertung von Tunnelquerungen	104	FD 4.4	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	Aufwertung des Fußgänger- und Radfahrertunnels Richtersdorf im 2. Quartal 2017 fertiggestellt	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	Fußgänger- und Radfahrertunnel Richtersdorf: neue Beleuchtung und Wandanstrich Tunnel Immensen-Arpe: neuer Wandanstrich Bahnhofstunnel Hämelerwald: derzeit keine Erforderlichkeit	Fußgänger- und Radfahrertunnel Richtersdorf: neue Beleuchtung und Wandanstrich Tunnel Immensen-Arpe: neuer Wandanstrich Bahnhofstunnel Hämelerwald: derzeit keine Erforderlichkeit
14.	Gestaltung von Ortseingängen und Ortsdurchfahrten	104	FD 4.4	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt
15.	Verlagerung Wochenmarkt	113	FD 2.2	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	Vorschlag zur Verlagerung vor CityCenter wurde zurückgezogen (BVPIA am 19.02.2018)	Abstimmung mit Marktbesckickern Identifizierung der geeigneten Bereiche	Prüfung der Machbarkeit	Antrag SPD/ Grüne: Prüfauftrag zur Verlegung vor CityCenter (Vorlage 043/2016)	Ratsbeschluss Ablehnung Umzug Wochenmarkt in Zuckerpassage (16.12.2015)
16.	Gestaltungshandbuch Innenstadt	113	FD 4.1	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen	aufgrund der Prioritätensetzung „Wohnbauentwicklung“ noch nicht begonnen		
17.	langfristige Maßnahme: Aufwertung und Weiterentwicklung des Forums	114	FD 4.3	Erneuerung der Beleuchtung wurde Ende 2018 fertiggestellt	Erneuerung der Beleuchtung im Forum bis Ende 2018	Mittel für bautechnische Sanierung bewilligt, Beginn der Umsetzung Mitte 2018, Umgestaltung der Außenanlagen für 2020 eingeplant	kein neuer Sachstand	Die Maßnahme rückt ggf. in den Fokus im Hinblick auf eine Verlagerung des Wochenmarktes bzw. Erweiterungen des Schulstandortes Gymnasium		
18.	Aufwertung des Bahnhofstunnels	117	FD 4.1	Einstellung eines neuen Bahnhofskümmersers Anfang 2019	gestalterische Aufwertung durch Anstrich der Tunnelwände	kein neuer Sachstand	Abstimmungsgespräche und Informationsaustausch mit Bahnhofsmanagement (DB Station und Service) zum Sachstand	Abstimmung mit dem Niedersächsischen Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung (MS) zu Fördermöglichkeiten (s. Starterprojekt Bahnhofsviertel)	Einstellung einer Bahnhofskümmerserin in 2015 Austausch Papierkörbe und Erneuerung Pflaster in diesem Bereich	Zu integrieren in Starterprojekt Bahnhofsviertel (Maßnahme 19)
19.	Städtebauliches Entwicklungskonzept Bahnhofs- und Rathausviertel	117	FD 4.1	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt
20.	Dorfentwicklungskonzepte für alle ländlichen Ortsteile	121	FD 4.1	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt	Starterprojekt

- noch nicht begonnen
- in Bearbeitung
- derzeit keine Bearbeitung
- abgeschlossen

Starterprojekte ISEK - Sachstand

Nr.*	Starterprojekt	Zuständigkeit	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 04/2019	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 08/2018	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 02/2018	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 01/2017	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 10/2016	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 07/2016	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 04/2016	Bearbeitungsschritte/ Sachstand Stand: 01/2016
I.	Auswahl von und Aufstellungsbeschluss für zwei bis drei Wohnbaugebiete (Priorität: einkommensschwache Haushalte)	FD 4.1 Hampe	Abstimmung mit den Vorhabenträgern Grundsatzbeschluss zum Baugebiet Sandbergweg-West in Röddensen	Abstimmung mit Vorhabenträgern zu den Baugebieten Nördliche Arpker Straße in Immensen, Nördliche Hannoversche Straße in Ahlten und Gartenquartier (ehem. Tiefe Straße) in Lehrte	Satzungsbeschluss im Rat für die Wohngebiete: 1. Kleingärten Manskestraße in Lehrte am 24.01.2018 2. Hannoversche Straße Nord-Ost / Vor dem Alten Kampe in Ahlten am 21.02.2018 3. Im See in Arpke am 24.01.2018	Beschlussfassung im Rat am 19.10.2016 über die Auswahl von und Aufstellungsbeschluss für Wohnbaugebiete: 1. Kleingärten Manskestraße in Lehrte 2. Hannoversche Straße Nord-Ost / Vor dem Alten Kampe in Ahlten 3. Im See in Arpke Entwicklung als kommunales Bauland 4. Nördliche Hannoversche Straße / Östlich Barnstorfplatz in Ahlten Entwicklung durch Vorhabenträger	Vorlage 119/2016 und Vorlage 120/2016 zur Festlegung der zu entwickelnden Baugebiete (einschließlich Aufstellungsbeschlüsse)	Vorbereitung von Beschlussvorlagen zur Festlegung der zu entwickelnden Baugebiete inkl. Aufstellungsbeschlüsse	Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Beteiligung 5. Änderung Flächennutzungsplan	Auswahl und Bewertung der geeigneten Flächen des ISEK (grüne Flächenkennzeichnung ISEK Karte Abb. 059, Seite 74)
					Abstimmung mit Vorhabenträgern zu den Baugebieten Nördliche Hannoversche Straße in Ahlten und Tiefe Straße in Lehrte.	Beschlussfassung im Rat am 07.12.2016 über nicht prioritäre Flächen Erarbeitung der Vorentwürfe für die Baugebiete 1.-3. Abstimmung mit Vorhabenträger zu Baugebiet 4.			Flächenkalkulation zu 5 Gebieten Prüfung der konkreten Flächenverfügbarkeit (FD 1.4 in Abstimmung mit BGM)	Abfrage der Verkaufsbereitschaft der Eigentümer durch FD 1.4
II.	Städtebauliches Entwicklungskonzept Bahnhofstraße / Rathausviertel: Vorbereitung städtebaulicher Ideenwettbewerb	FD 4.1 Stürmer	kein neuer Sachstand	Abstimmungsgespräche mit der Bahn zum weiteren Vorgehen	Vorbereitung des städtebaulichen Wettbewerbs	weiterführende Gespräche mit verschiedenen Stellen der Bahn Rechtsberatung durch Fachanwalt	Abstimmungsgespräche mit der Bahn zum weiteren Vorgehen	Ortstermin mit Mitarbeitern des MS und ArL zur Erörterung der Sachlage im Hinblick auf Förderkonditionen	Abstimmungsgespräch ArL zur Städtebauförderung und EU-Förderung Prüfung der Förderfähigkeit einer Verlegung der Kabelschächte der Bahn durch ArL/ MS	Recherche Städtebauförderung und EU-Förderung Mailanfrage an Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) bezüglich Beratungsgespräch Städtebauförderung und EU-Förderung
III.	Dorfentwicklungskonzept Immensen	FD 4.1 Meyer-Appel	Bildung einer Lenkungsgruppe aus Mitgliedern der Verwaltung sowie Bürgerinnen und Bürgern der Dorfregion Immensen-Arpke-Sievershausen Beginn des Moderationsprozesses im Sommer 2019	Aufnahme der Dorfregion Immensen-Arpke-Sievershausen in Modellvorhaben „Soziale Dorfentwicklung“, Laufzeit ca. 2 Jahre, anschließend kann die Dorfentwicklungsplanung begonnen werden	Antrag auf Aufnahme der Dorfregion Immensen-Arpke-Sievershausen in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen wurde am 27.02.2017 gestellt, die Entscheidung des ArL wird im ersten Halbjahr 2018 erwartet	Um Fördermittel für die Erstellung von Dorfentwicklungsplänen abrufen zu können, soll - abhängig von der polit. Beschlussfassung - ein Antrag auf Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen für die Ortsteile Immensen-Arpke-Sievershausen bzw. Aligse-Kolshorn-Röddensen-Steinwedel gestellt werden (Frist 01.08.2017) Eine gemeinsame Sitzung der Ortsräte Immensen, Arpke und Sievershausen ist für den 04.04.2017 vorgesehen	Das Verfahren ruht derzeit.	Die Beschlussfassung über die Vorlage 073/2016 zur Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm ist vertagt worden (VA 15.06.2016) Erarbeitung einer Umsetzungsstrategie, die noch mit der Politik abzustimmen ist. Das Verfahren ruht derzeit.	Angebotsanfrage an 5 Planungsbüros (Schreiben vom 14.03.2016) Auswertung der Angebote Abstimmungsgespräch ArL zu Fördergeldern im Rahmen der Dorferneuerung Vorlage 073/2016: Antragsstellung zur Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm für die Dörfer Immensen, Arpke und Sievershausen	Abstimmungsgespräch mit dem Ortsrat Immensen hinsichtlich Herausforderungen, Erwartungen, Ideen am 15.02.2016 Recherche Vergabebedingungen und Fördermöglichkeiten im Rahmen von Förderprogrammen (EU-Mittel, Dorfentwicklung) Prioritätenliste für die weiteren Jahre ist zu erstellen
IV.	Aufbau eines Kompensationsflächenpools mit Ökokonto	FD 4.5 Kemmling	Aufforstung von Ackerflächen in den Gemarkungen Lehrte, Ahlten, Immensen	kein neuer Sachstand	Bereitstellung neuer Flächen zur Umsetzung des Ökopools in Immensen, Lehrte und Ahlten Bereitstellung finanzieller Mittel im HH 18/19 Zuordnung konkreter Maßnahmen zu aktuellen Bebauungsplänen	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	Konzeptüberlegungen Blühstreifen	1. Flächenvorschlag durch FD 4.5: Boxhoop, Sievershausen (ehemaliger Sportplatz) Abstimmung mit FD 1.4 bezüglich Flächenankauf
V.	Gestalterische Qualifizierung der Ortsdurchfahrten	FD 4.4 Baumgarten	kein neuer Sachstand	kein neuer Sachstand	Querungshilfe Immensen ist in Bearbeitung in der Oelerser Str. und in Hämelerwald Süd sind Mittelinseln in Abarbeitung	Querungshilfe Immensen wird in 2017 realisiert Weitere Maßnahmen sind geplant und werden entsprechend der Prioritätenliste abgearbeitet, abhängig von verfügbaren Haushaltsmitteln	Das Verfahren ruht derzeit.	Das Verfahren ruht derzeit.	Querungshilfe: Abstimmung Landesbehörde	Schrittweise Umsetzung: 2014: Steinwedel Ortseingang Ramhorster Str. und Querungshilfe Dorfstr. 2015: Immensen LSA anstelle Zebrastreifen Lehrter Str. 2016: Immensen Querungshilfe vor der Nebenstelle
VI.	Fortschreibung Verkehrsentwicklungsplan (VEP) mit dem Schwerpunkt Alltagsradwege	FD 4.4 Nave	kein neuer Sachstand	Aufstellung des VEP durch beauftragtes Büro PGT Vorstellung der Gesamtergebnisse und Problemlagen in Fraktionen und Öffentlichkeit	Erarbeitung erster Analyseergebnisse durch beauftragtes Büro PGT Vorstellung in der Lenkungsgruppe ISEK im März durch PGT	Auswertung der vorliegenden Angebote entsprechend Bewertungsmatrix Vorstellung in der Lenkungsgruppe ISEK	kein neuer Sachstand	Auswertung der vorliegenden Angebote	Ausarbeitung Angebotsabfrage	Abstimmung Recherche / Auswahl Planungsbüros durch FD 4.4

*) Die Maßnahmennummer ist verlinkt mit dem jeweiligen Maßnahmenblatt und kann durch klicken aufgerufen werden.