

# Stadt Lehrte

## Bebauungsplan Nr. 00/97 "Gewerbegebiet Wihdenkamp", 1. Änderung

Nach Themenfeldern gegliederte, umweltbezogene Informationen für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:

### 1. Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung

- a) Stellungnahme des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (Kampfmittel) vom 10.03.2020 zum Vorhandensein von Kampfmitteln
- b) Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet Wihdenkamp (Bonk – Maire – Hoppmann GbR: Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wihdenkamp“, Juli 2007) zu Auswirkungen von Gewerbelärm auf Wohnnutzung in der Umgebung des Plangebietes
- c) Schall-, Geruchs und Luftschadstoffprognose für das Vorhaben „Errichtung und Betrieb einer Bodenaufbereitungsanlage“ (GfBU-Consult - Gesellschaft für Umwelt- und Managementberatung mbH, 20.01.2020) zu Auswirkungen von Gewerbelärm und von Gerüchen sowie von Luftschadstoffen auf Wohnnutzung in der Umgebung des Plangebietes
- d) Stellungnahme der Region Hannover vom 22.06.2020 zur Löschwasserversorgung

### 2. Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- a) Faunistische Untersuchung mit Aussagen zum möglichen Vorkommen von Brutvögeln, von Reptilien und Amphibien sowie von der Haselmaus (August 2020, Dipl. Ökologe Robert Pudwill)
- b) Bebauungsplan Nr. 00/97 „Gewerbegebiet Wihdenkamp“, 1. Änderung: Umweltbericht (Büro Stadtlandschaft, November 2020) mit Bestandskartierung, Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, mit Vorschlägen für externe Flächen mit Aufwertungsmaßnahmen (Zauneidechse), mit Hinweisen auf vorsorgliche Vermeidungsmaßnahmen (Brutvögel, Zauneidechse) sowie eine Umweltprüfung hinsichtlich der folgenden Umweltschutzgüter und Belange des Umweltschutzes:
  - Auswirkungen auf das Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt
  - Auswirkungen auf Fläche, Boden
  - Auswirkungen auf Wasser
  - Auswirkungen auf Klima / Luft
  - Auswirkungen auf Landschaft, Landschaftsbild
  - Auswirkungen auf Natura 2000-Gebiete
  - Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Bevölkerung
  - Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter
  - Wechselwirkungen zwischen einzelnen Belangen des Umweltschutzes
  - Art und Menge der erzeugten Abfälle
  - Risiken durch schwere Unfälle oder Katastrophen
  - Kumulierung mit den Auswirkungen anderer Vorhaben
- c) Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde der Region Hannover vom 18.03.2020 zu Minimierung von Eingriffen in bestehende Gehölzbestände, zur Bewertung der vorhandenen Biotoptypen, zum verwendeten Bilanzierungsmodell und zur Eingriffsbilanzierung

d) Stellungnahme der DB AG, DB Immobilien vom 17.06.2020 mit Hinweisen zu Emissionen aus dem Bahnbetrieb, insbesondere zu Luft- und Körperschall, Abgasen, Funkenflug, Abrieben z.B. durch Bremsstäube und durch elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder

### **3. Schutzgut Wasser**

a) Oberflächenentwässerungskonzept Niederschlagswasser für den B-Plan Nr. 00/97 „Gewerbegebiet Wihdenkamp“, 1. Änderung vom 15.01.2020 zur Klärung der Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser

b) Stellungnahme der Region Hannover vom 22.06.2020 zum Gewässerschutz (Einleitung von Überlaufwasser in Gewässer in der Umgebung des Plangebietes)

### **4. Schutzgut Boden**

Angaben zu den Bodenverhältnissen (Dr. Pelzer und Partner: Baugrunduntersuchungen zur Überprüfung der Bebaubarkeit der „Bade'schen Teiche" in Lehrte, 2004)