

Region Hannover Stadt Lehrte



12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte „Röddenser Graben“ in Röddensen

Vorentwurf

Übersichtskarte: M. 1 : 25.000



Ausgearbeitet:

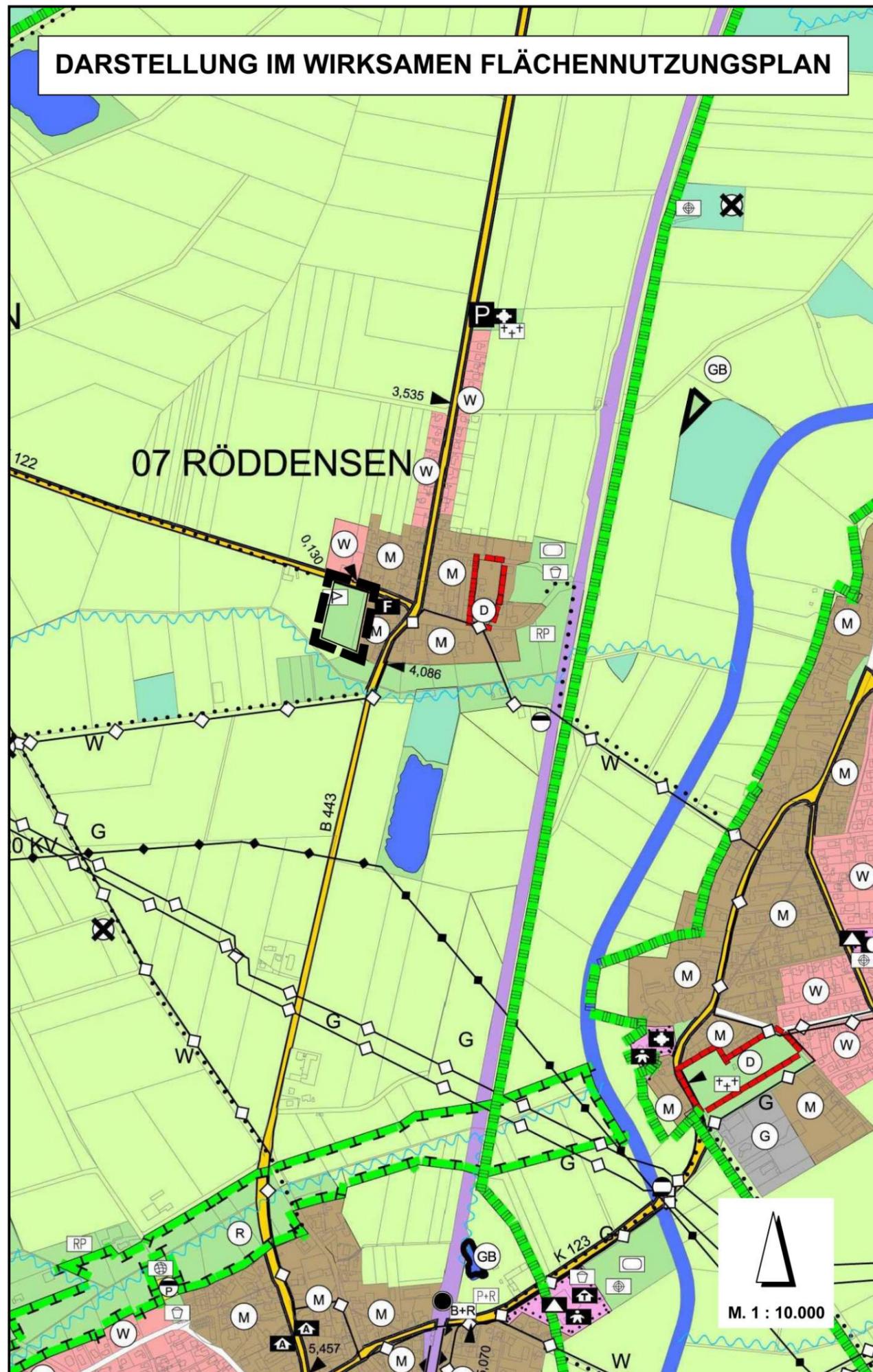
Christine Feller, Dipl.-Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Bauфachs
Planungsgruppe Lärchenberg

Rühmkorfstraße 1, 30163 Hannover, Tel. 0511 / 853137, Fax 0511 / 282038
März 2021

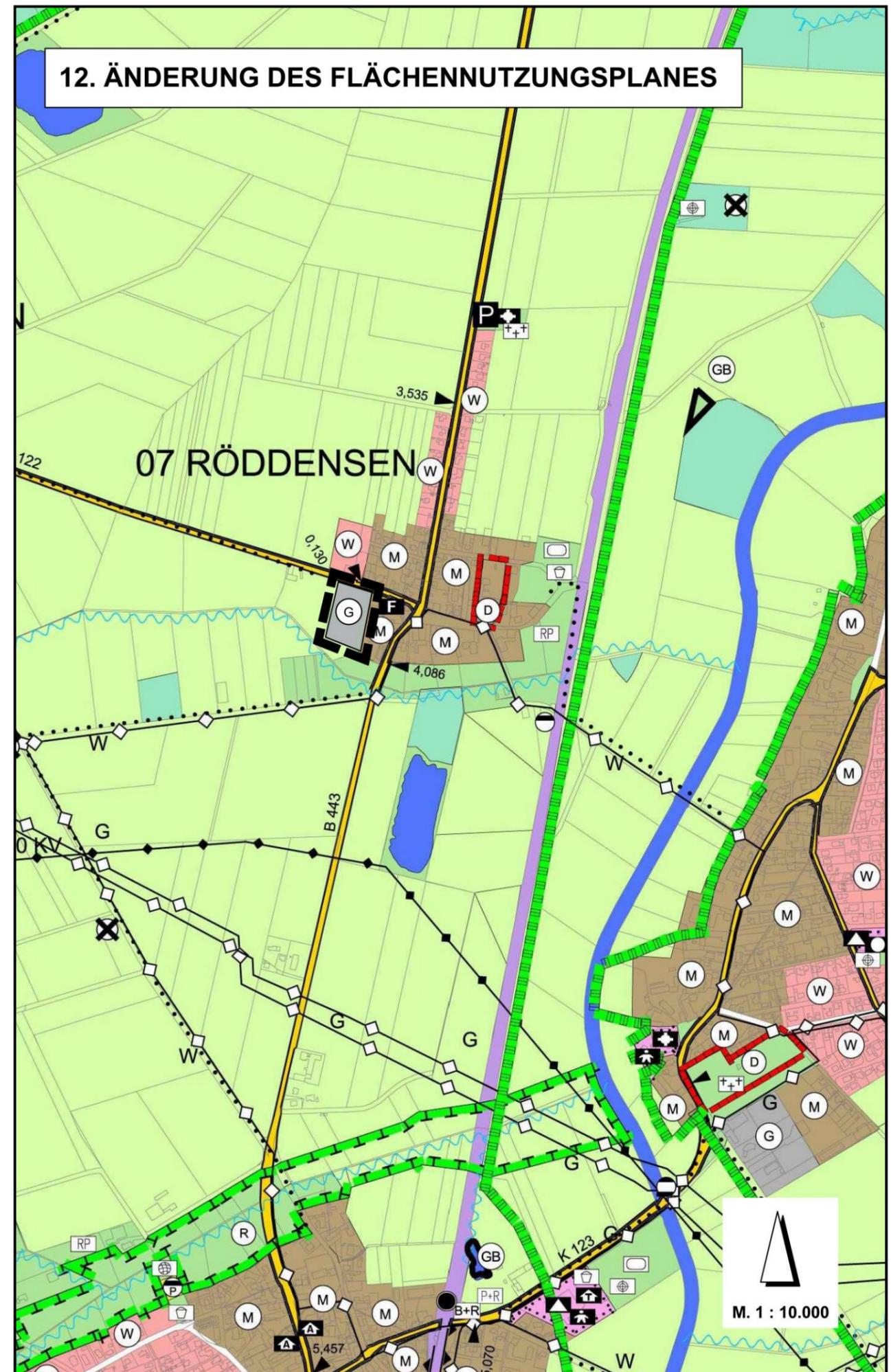
Inhaltsübersicht

1. Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan und
12. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Planzeichenerklärung
3. Rechtsgrundlagen

DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUZUNG

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB



Gewerbliche Bauflächen

§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN

§ 5 (2) Nr. 5 BauGB



Grünflächen



Zweckbestimmung: Festplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereiches

RECHTSGRUNDLAGEN

Für den Flächennutzungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 26.06.1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).