

M 1 : 1.000

0 10 25 75 m

SO* Logistikzentrum

0,8 a

GH=77 müNN

64,0 / 54,0 dB(A)/m²

SO** Logistikzentrum

0,8 a

GH=77 müNN

64,0 / 54,0 dB(A)/m²

SO* Logistikzentrum

0,8 a

GH=77 müNN

64,0 / 54,0 dB(A)/m²

SO* Logistikzentrum

0,8 a

GH=77 müNN

64,0 / 54,0 dB(A)/m²

Baubeschränkungszone (100 m ab Fahrbahnrand)

Obstwiese

Randeingrünung

Ruderalgrün

Heideacker

2 HEG-Erdölleitungen

- Abstand: 1 m

- seitliche Schutzstreifen je 3 m ab Leitungssache

110-kV-Bahnstromleitung Nr. 0459 Lehrte - Uelzen

- seitliche Schutzstreifen je 19 m ab Leitungssache

110-kV-Hochspannungsfreileitung LH-10-1075 Lehrte - Hänigsen

- seitliche Schutzstreifen 10 bis 16 m ab Leitungssache

Bauverbotszone (40 m ab Fahrbahnrand)

Flur 6

Flur 4

Flur 5

Flur 7

Flur 8

Flur 9

Flur 10

Flur 11

Flur 12

Flur 13

Flur 14

Flur 15

Flur 16

Flur 17

Flur 18

Flur 19

Flur 20

Flur 21

Flur 22

Flur 23

Flur 24

Flur 25

Flur 26

Flur 27

Flur 28

Flur 29

Flur 30

Flur 31

Flur 32

Flur 33

Flur 34

Flur 35

Flur 36

Flur 37

Flur 38

Flur 39

Flur 40

Flur 41

Flur 42

Flur 43

Flur 44

Flur 45

Flur 46

Flur 47

Flur 48

Flur 49

Flur 50

Flur 51

Flur 52

Flur 53

Flur 54

Flur 55

Flur 56

Flur 57

Flur 58

Flur 59

Flur 60

Flur 61

Flur 62

Flur 63

Flur 64

Flur 65

Flur 66

Flur 67

Flur 68

Flur 69

Flur 70

Flur 71

Flur 72

Flur 73

Flur 74

Flur 75

Flur 76

Flur 77

Flur 78

Flur 79

Flur 80

Flur 81

Flur 82

Flur 83

Flur 84

Flur 85

Flur 86

Flur 87

Flur 88

Flur 89

Flur 90

Flur 91

Flur 92

Flur 93

Flur 94

Flur 95

Flur 96

Flur 97

Flur 98

Flur 99

Flur 100

Flur 101

Flur 102

Flur 103

Flur 104

Flur 105

Flur 106

Flur 107

Flur 108

Flur 109

Flur 110

Flur 111

Flur 112

Flur 113

Flur 114

Flur 115

Flur 116

Flur 117

Flur 118

Flur 119

Flur 120

Flur 121

Flur 122

Flur 123

Flur 124

Flur 125

Flur 126

Flur 127

Flur 128

Flur 129

Flur 130

Flur 131

Flur 132

Flur 133

Flur 134

Flur 135

Flur 136

Flur 137

Flur 138

Flur 139

Flur 140

Flur 141

Flur 142

Flur 143

Flur 144

Flur 145

Flur 146

Flur 147

Flur 148

Flur 149

Flur 150

Flur 151

Flur 152

Flur 153

Flur 154

Flur 155

Flur 156

Flur 157

Flur 158

Flur 159

Flur 160

Flur 161

Flur 162

Flur 163

Flur 164

Flur 165

Flur 166

Flur 167

Flur 168

Flur 169

Flur 170

Flur 171

Flur 172

Flur 173

Flur 174

Flur 175

Flur 176

Flur 177

Flur 178

Flur 179

Flur 180

Flur 181

Flur 182

Flur 183

Flur 184

Flur 185

Flur 186

Flur 187

Flur 188

Flur 189

Flur 190

Flur 191

Flur 192

Flur 193

Flur 194

Flur 195

Flur 196

Flur 197

Flur 198

Flur 199

Flur 200

Flur 201

Flur 202

Flur 203

Flur 204

Flur 205

Flur 206

Flur 207

Flur 208

Flur 209

Flur 210

Flur 211

Flur 212

Flur 213

Flur 214

Flur 215

Flur 216

Flur 217

Flur 218

Flur 219

Flur 220

Flur 221

Flur 222

Flur 223

Flur 224

Flur 225

Flur 226

Flur 227

Flur 228

Flur 229

Flur 230

Flur 231

Flur 232

Flur 233

Flur 234

Flur 235

Flur 236

Flur 237

Flur 238

Flur 239

Flur 240

Flur 241

Flur 242

Flur 243

Flur 244

Flur 245

Flur 246

Flur 247

Flur 248

Flur 249

Flur 250

Flur 251

Flur 252

Flur 253

Flur 254

Flur 255

Flur 256

Flur 257

Flur 258

Flur 259

Flur 260

Flur 261

Flur 262

Flur 263

Flur 264

Flur 265

Flur 266

Flur 267

Flur 268

Flur 269

Flur 270

Flur 271

Flur 272

Flur 273

Flur 274

Flur 275

Flur 276

Flur 277

Flur 278

Flur 279

Flur 280

Flur 281

Flur 282

Flur 283

Flur 284

Flur 285

Flur 286

Flur 287

Flur 288

Flur 289

Flur 290

Flur 291

Flur 292

Flur 293

Flur 294

[illegible]

TEILGELTUNGSBEREICH C
(Gemarkung Röddensen) - Kompensationsflächen

The figure consists of three separate maps, each showing a different compensation area (B-1, B-2, B-3, C-1, C-2) within the 'TEILGELTUNGSBEREICH C (Gemarkung Röddensen)'. Each map includes a scale bar (M 1:2.000) and a north arrow.

- Top Map:** Shows three compensation areas: Kompensationsfläche B-1, Kompensationsfläche B-2, and Kompensationsfläche B-3. Kompensationsfläche B-1 is a large, irregularly shaped area. Kompensationsfläche B-2 is a long, narrow area. Kompensationsfläche B-3 is a small, rectangular area.
- Middle Map:** Shows Kompensationsfläche C-1, a large, irregularly shaped area.
- Bottom Map:** Shows Kompensationsfläche C-2, a rectangular area.

[illegible]

gemäß Flächennutzungsverordnung (PlanzVO 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I Seite 1057).

Art und Maß der baulichen Nutzung

Sondergebiet SO "Logistikzentrum"
(siehe Textliche Festsetzung § 2)

0,8 Grundflächenzahl GRZ

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in Metern über NN
(Normalnutz)

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsf lächen

— Straßenverkehrsf lächen

— Straßenbegrenzungslinien

Verkehrsf lächen besonderer Zweckbestimmung:

E Private Erschließung F Fuß-/ Radweg

Grünflächen

— Private Grünflächen mit Zweckbestimmung

Flächen für die Wasserwirtschaft

Fläche für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan

— Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

— Zuordnung gleicher Nutzungen

mit Leitungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen

Fläche für Anlagen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (hier: Lärmschutz)

Emissionskontingent nach DIN 45 691

Richtungssektoren [R], [A] für Zusatzkontingente
(siehe Textliche Festsetzung § 7 Ziffer 2)

Nachrichtliche Übernahmen

— oberirdische Hauptversorgungsleitung mit beid-

seitigem Schutzstreifen

unterirdische Hauptversorgungsleitung mit beid-

[illegible][illegible][illegible]

**Baugebietswest
Nr. 26/17
Teilgebietbereich
D – Wohngebiet**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/17
Teilgebietbereich C – Industrie- und Gewerbegebiet**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/17
Teilgebietbereich D – Wohngebiet**

Kartengrundlage: Amtliche Karten des LBS, Maßstab 1 : 8.000 (aktuellisiert) © 2018 / 2017
Lithografiert für Koordinatentransformation und Überlagerung: "Vollmermann" Hannover
Beauftragt durch das Verwaltungsverfahren Dr. Hübner & Partner, Hannover

STADT
LEHRTE
LEBEN

Vorhabenbezogener Bauungsplan Nr. 02/17

„Gewerbegebiet Lehrte-Nord 3 – Erweiterung“

Teilgebietbereich A in der Gemarkung Alligse
(mit örtlicher Bauvorschrift, zugleich Geltungsbereich des Vorhabens- und Erschließungsplans)

Teilgebietbereich B in der Gemarkung Arpke

Teilgebietbereich C in der Gemarkung Röddensen

Teilgebietbereich D in der Gemarkung Alligse
(entworfene Flächen gemäß § 12 Abs. 4 BauGB)

Pfandfassung gemäß Satzungsbeschluss vom 21. J.

- ABSCHRIFT -

Pfandfasser: gfm: h. Dipl.-Ing. Georg Röttger
 Göttiinger Chaussee 195, 30569 Hannover

Mahstalt 1 : 1.000
 1 : 2.000