

Ökologisches Bauen



Im Baugebiet „Manskestraße Nord-West“ in Lehrte werden optimale Voraussetzungen für die Nutzung von Solarenergie und die Realisierung ökologischer und energiesparender Bauweisen geschaffen:

- Optimierte Ausrichtung der Baugrundstücke
- Vermeidung von Verschattung durch Festsetzungen von Baugrenzen und Gebäudehöhen
- Kompaktheit der Gebäude zur Gewährleistung eines günstigen Heizenergiebedarfs
- Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers



Ihre Ansprechpartner



Vermarktung

Rosemarie Wilhelm
Telefon: 05132/505-240
E-Mail: rosemarie.wilhelm@lehrte.de

Stadtplanung

Anja Hampe
Telefon: 05132/505-255
E-Mail: anja.hampe@lehrte.de

Bauordnung

Thomas Reinert
Telefon: 05132/505-243
E-Mail: thomas.reinert@lehrte.de



www.lehrte.de

STADT
LEHRTE

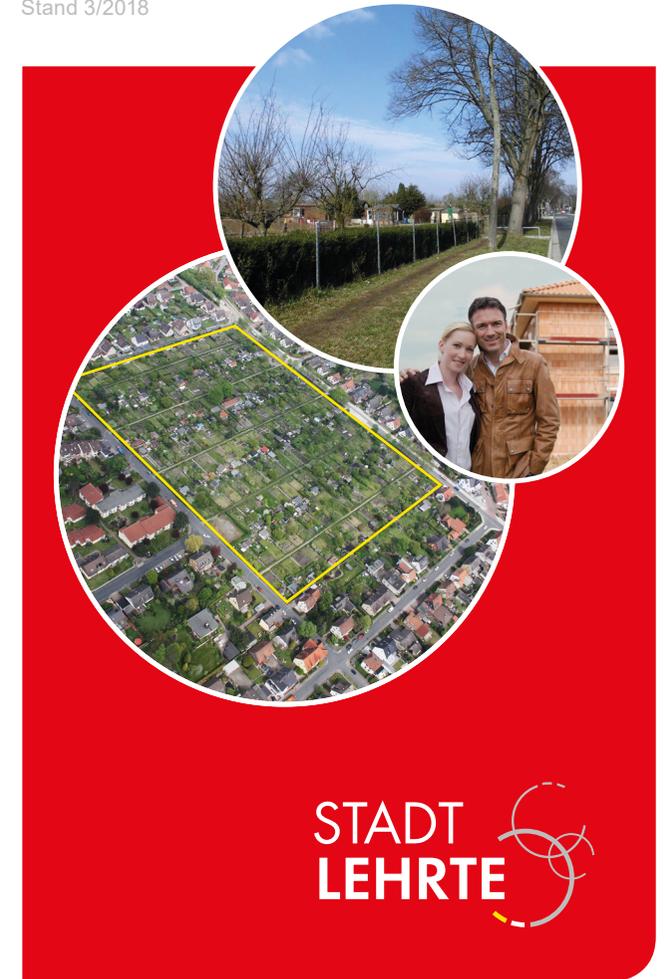


Stadt Lehrte • Rathausplatz 1 • 31275 Lehrte

Baugebiet Manskestraße Nord-West, Lehrte

Leben im Zentrum

Stand 3/2018



STADT
LEHRTE





Lehrte

Lehrte ist die lebens- und liebenswerte Stadt im Herzen Niedersachsens, etwa 20 km östlich von Hannover.



Sie finden hier eine moderne Infrastruktur und ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Lehrte bietet mehr als 45.000 Menschen ein Zuhause, in dem auch Sie sich wohlfühlen werden.

Das Baugebiet

Im Baugebiet „Manskestraße Nord-West“ in Lehrte werden auf ca. 5,9 ha ideale Voraussetzungen für ein familienfreundliches Wohnen geschaffen.

- ca. 190–200 Wohneinheiten in gemischter Bebauung (Einfamilien-/ Doppel-/ Reihen-/ Mehrfamilienhäuser)
- Grundstücke zwischen ca. 450 m² und 650 m²
- Potenzialfläche (ca. 3.600 m²) für eine Kita/ Krippe im Osten an der Manskestraße
- Zentraler Treffpunkt mit Spielplatz im Norden des Plangebietes
- Erhalt der Baumreihe an der Manskestraße



Ruhiges Wohnen

Die Ausrichtung der Gebäude und die Erfüllung von Vorgaben des Bebauungsplans gewährleisten ruhiges Wohnen.

Außerdem wird die Bebauung in Zonen eingeteilt:

- Kompakte Bebauungsstrukturen im Westen in Richtung Bahn durch Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser im Anschluss an die Mehrfamilienhäuser im Westen sowie im Bereich der Manskestraße im Osten
- Einzel- und Doppelhausbebauung im Bereich des Kreuzbuchenweges, im Innern des Gebietes und im Anschluss an die Bebauung der Schützenstraße im Süden

Verkehrsanbindung

- Anbindung an das vorhandene Straßennetz mit einer durchgängigen, ringförmigen Erschließungsstraße
- Parkplätze im öffentlichen Raum, insbesondere an der Straße „Auf den Blockäckern“ und im Bereich der Kita

