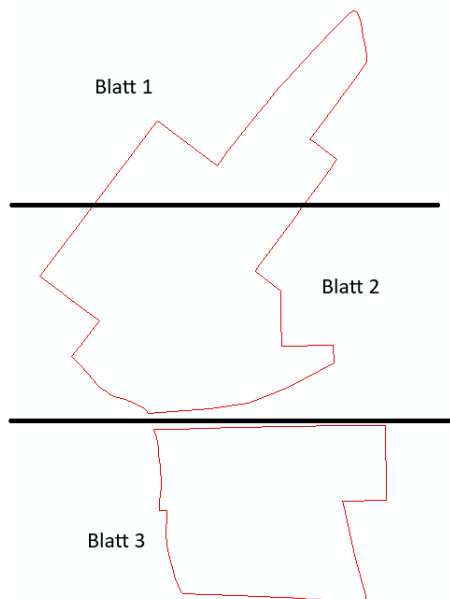


Anhang 01 - Bestandsplan

Bestandsplan

Die Ergebnisse der Biotop- und Nutzungskartierung sind im Bestandsplan dargestellt. Aufgrund der Größe des Gewerbequartiers wurde das Gebiet auf drei Bereiche aufgeteilt, sodass der Bestandsplan aus drei Blättern besteht. Der rote Umriss zeigt das Untersuchungsgebiet, die schwarzen Striche stellen die Abgrenzung der Blätter dar.



Es sind sieben verschiedene Obergruppen von Biotoptypen zu unterscheiden, in Klammern ist jeweils die Farbgebung im Bestandsplan erfasst:

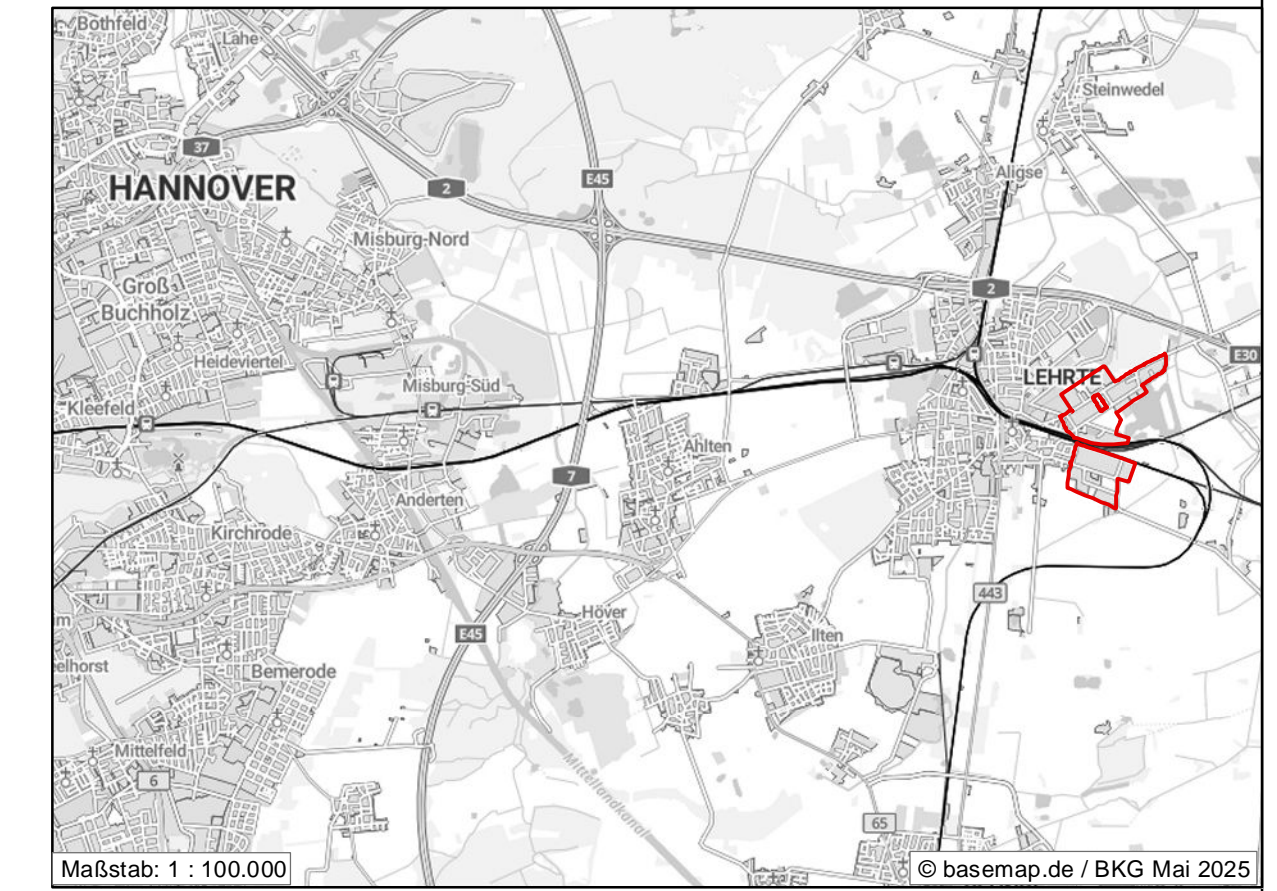
- Gebüsche und Gehölzbestände (sattes Grün)
- Binnengewässer (Blau)
- Grünland (blasses Grün)
- Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren (blasses Orange)
- Acker und Gartenbaubiotope (blasses Gelb)
- Grünanlagen (Türkis, Senf gelb, sattes Grün)
- Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen (Grau, Rosa)

Innerhalb dieser Obergruppen gibt es verschiedene Untergruppen – in der Gruppe der Grünanlagen wird z. B. zwischen Gehölzen (grün dargestellt), Scher- und Trittrassen (türkis) und Ziergärten bzw. Grünanlagen (Senf gelb) unterschieden. Zusätzlich wird durch Schraffuren oder Punktraster auf Besonderheiten hingewiesen. Alle Flächen sind zusätzlich mit den Kürzeln der Biotoptypen beschriftet, sodass die geneigten Leser:innen der Legende detailliertere Informationen entnehmen können. Gleiches gilt für die Versiegelungsarten der Verkehrs- und Industriefläche – auch hier sind die Biotopkürzel (Biotop-Code) erfasst und Zusatzmerkmale im Plan dokumentiert.



- Legende**
- Biotypen nach Drachenfels (2021)**
- Gebüsche und Gehölzbestände**
- BRR Rubus-/Lianengestrüpp
 - HPX Sonstiger nicht standortgerechter Gehölzbestand
- Binnengewässer**
- SXZ Sonstiges naturfermes Stillgewässer
- Grünland**
- GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
- Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**
- UH Halbruderaler Gras- und Staudenflur
 - UHF Halbruderaler Gras- & Staudenflur feuchter Standorte
 - URT Ruderalflur trockener Standorte
- Acker- und Gartenbaubiotope**
- A Acker
- Grünanlagen**
- GR Scher- und Trittrasen
 - GRA Artenarmer Scherrasen
 - GRR Artenreicher Scherrasen
 - GRT Trittrasen
- artenreichere Ausprägung mit Funktion für Biodiversität
- BZ Ziergebüsch/-hecke
 - BZH Zierhecke
 - BZN Ziergebüsch aus überwiegend nicht heimischen Gehölzarten
 - ER Beet/Rabatte
 - PHG Hausgarten mit Großbäumen
 - PHZ Neuzeitlicher Ziergarten
 - PZ Sonstige Grünanlage
 - HSE Siedlungsgehölz überw. einheimische Baumarten
 - HSN Siedlungsgehölze aus überwiegend nicht heimischen Baumarten
 - HE Einzelbaum/Baumbestand des Siedlungsbereichs
 - HEA Allee/Baumreihe des Siedlungsbereichs
 - HEB Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs
- Gehölzbestände mit höherer Wuchshöhe prägend für die Umgebung
- Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OAV Gebäude des Straßenverkehrs
 - OE Einzel- und Reihenhausbauung
 - OF Sonstige befestigte Fläche
 - OFG Sonstiger gewerblich genutzter Platz
 - OFL Lagerplatz
 - OFW Befestigte Freifläche mit Wasserbecken
 - OGG Gewerbegebiet
 - OK Gebäudekomplex der Energieversorgung
 - OKZ Sonstige Anlage zur Energieversorgung
 - OSZ Sonstige Abfallentsorgungsanlage
 - OVE Gleisanlage
 - OVP Parkplatz
 - OVS Straße
 - OVW Weg
 - OYS sonstiges Bauwerk
- Zusatzmerkmale/-angaben:**
- / kleinteilig vergesellschaftet mit Übergängen zu
 - ()
 - + besonders gute Ausprägung
 - schlechte Ausprägung
 - a Asphalt, Beton
 - g begrüntes Dach
 - s Schotter
 - v sonstiges Pflaster mit engen Fugen
 - w wassergebundene Decke/Lockermaterial

Untersuchungsgebiet



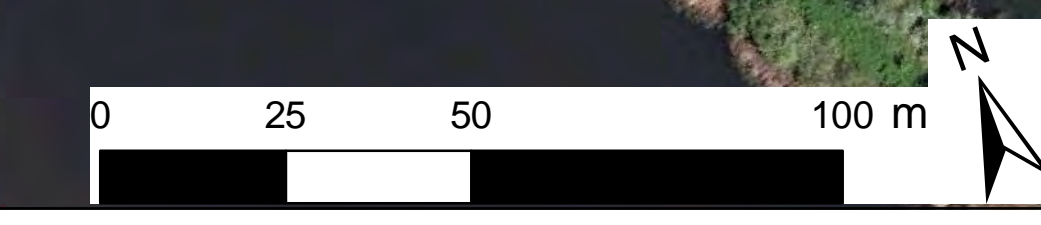
Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung
Gewerbequartier Lehrte Ost - REGIP

Auftraggeber:
 Stadt Lehrte gefördert durch

Planerstellung:
 Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen
 Blatt 1 (Nord)
 Maßstab 1 : 1.000

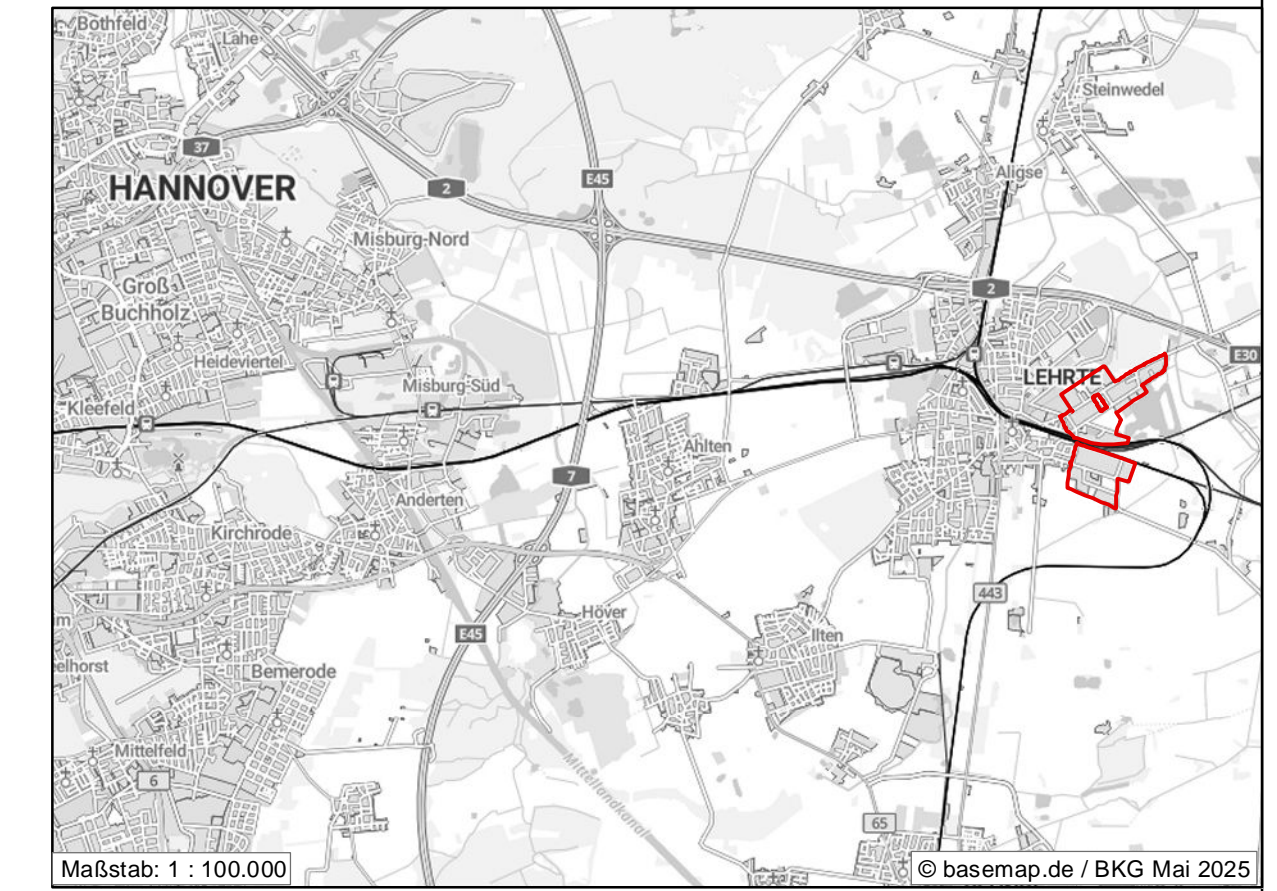
Planverfasser:	Datum	Zeichen
 Bosch & Partner GmbH Lorzingstraße 1 30177 Hannover	bearbeitet	02/2025
	gezeichnet	10/2025
	geprüft	10/2025

Kartengrundlage: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen ©2025





- Legende**
- Biotypen nach Drachenfels (2021)**
- Gebüsche und Gehölzbestände**
- BRR Rubus-/Lianengestrüpp
 - HFS Strauchhecke
 - HPX Sonstiger nicht standortgerechter Gehölzbestand
 - HFM Strauch-Baumhecke
 - HFS Strauchhecke
 - HFB Baumhecke
 - HPG Standortgerechte Gehölzpflanzung
 - Gehölzbestände mit höherer Wuchshöhe prägend für die Umgebung
- Binnengewässer**
- SX Naturfernes Stillgewässer
 - SXZ Sonstiges naturfernes Stillgewässer
- Grünland**
- GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
- Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**
- UH Halbruderaler Gras- und Staudenflur
 - UHF Halbruderaler Gras- & Staudenflur feuchter Standorte
 - URT Ruderalflur trockener Standorte
- Acker- und Gartenbaubiotopie**
- A Acker
- Grünanlagen**
- Scher- und Trittrassen
 - GRA Artenarmer Scherrasen
 - GRR Artenreicher Scherrasen
 - artenreichere Ausprägung mit Funktion für Biodiversität
 - BZ Ziergebüsch/-hecke
 - BZH Zierhecke
 - BZN Ziergebüsch aus überwiegend nicht heimischen Gehölzarten
 - ER Beet/Rabatte
 - PHZ Neuzeitlicher Ziergarten
 - HS Gehölz des Siedlungsbereichs
 - HSE Siedlungsgehölz überw. einheimische Baumarten
 - HSN Siedlungsgehölze aus überwiegend nicht heimischen Baumarten
 - HE Einzelbaum/Baumbestand des Siedlungsbereichs
 - HEA Allee/Baumreihe des Siedlungsbereichs
 - HEB Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs
 - Gehölzbestände mit höherer Wuchshöhe prägend für die Umgebung
- Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OE Einzel- und Reihenhausbebauung
 - OF Sonstige befestigte Fläche
 - OFG Sonstiger gewerblich genutzter Platz
 - OFL Lagerplatz
 - OGG Gewerbegebiet
 - OK Gebäudekomplex der Energieversorgung
 - OKZ Sonstige Anlage zur Energieversorgung
 - OM Mauer/Wand/Wall
 - OSZ Sonstige Abfallentsorgungsanlage
 - OVE Gleisanlage
 - OVP Parkplatz
 - OVS Straße
 - OVW Weg
 - OYS sonstiges Bauwerk
- Zusatzmerkmale/-angaben:**
- / Meinträumig vergesellschaftet mit
 - () mit Übergängen zu
 - + besonders gute Ausprägung
 - schlechte Ausprägung
 - a Asphalt, Beton
 - g begrüntes Dach
 - s Schotter
 - v sonstiges Pflaster mit engen Fugen
 - w wassergebundene Decke/Lockermaterial
- Untersuchungsgebiet**



**Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung
Gewerbequartier Lehrte Ost - REGIP**

Auftraggeber:
Stadt Lehrte gefördert durch

Planerstellung:
Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen
Blatt 2 (Nord-Süd)
Maßstab 1 : 1.000

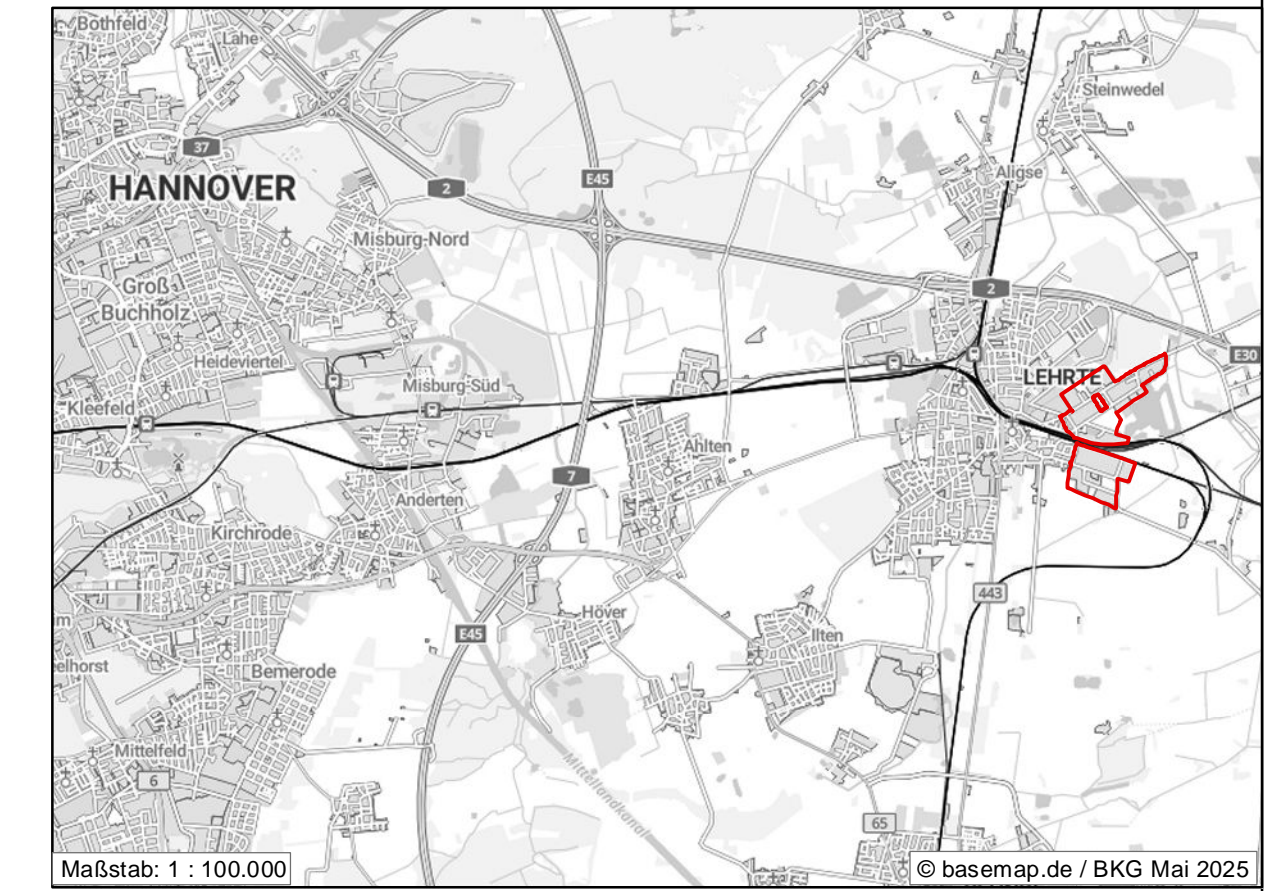
Planverfasser:
 Bosc & Partner GmbH
Lörzingsstraße 1
30177 Hannover

Datum	Zeichen
02/2025	nw / sr
10/2025	sr
10/2025	cas

Kartengrundlage: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen ©2025



- Legende**
- Biotypen nach Drachenfels (2021)**
- Gebüsche und Gehölzbestände**
- BRR Rubus-/Lianengestrüpp
 - HFS Strauchhecke
 - HPX Sonstiger nicht standortgerechter Gehölzbestand
- Binnengewässer**
- SXZ Sonstiges naturfermes Stillgewässer
- Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**
- UH Halbbruderale Gras- und Staudenflur
 - UHF Halbbruderale Gras- & Staudenflur feuchter Standorte
 - UR Ruderalflur
 - URF Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte
 - URT Ruderalflur trockener Standorte
- Acker- und Gartenbaubiotope**
- A Acker
- Grünanlagen**
- GR Scher- und Trittrassen
 - GRA Artenarmer Scherrasen
 - GRE Extensivrasen-Einsaat
 - GRR Artenreicher Scherrasen
 - artenreichere Ausprägung mit Funktion für Biodiversität
 - BZ Ziergebüsch/-hecke
 - BZE Ziergebüsch aus überwiegend einheimische Gehölzarten
 - BZH Zierhecke
 - BZN Ziergebüsch aus überwiegend nicht heimischen Gehölzarten
 - ER Beet/Rabatte
 - PHZ Neuzeitlicher Ziergarten
 - PZ Sonstige Grünanlage
 - PZA Sonstige Grünanlage ohne Altbäume
 - HS Gehölz des Siedlungsbereichs
 - HSE Siedlungsgehölz überw. einheimische Baumarten
 - HSN Siedlungsgehölz aus überwiegend nicht heimischen Baumarten
 - HE Einzelbaum/Baumbestand des Siedlungsbereichs
 - HEA Allee/Baumreihe des Siedlungsbereichs
 - HEB Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs
 - Gehölzbestände mit höherer Wuchshöhe prägend für die Umgebung
- Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OFG Sonstiger gewerblich genutzter Platz
 - OFL Lagerplatz
 - OFZ Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung
 - OGG Gewerbegebiet
 - OKV Stromverleianlage
 - OM Mauer/Wand/Wall
 - OSZ Sonstige Abfallentsorgungsanlage
 - OVE Gleisanlage
 - OVP Parkplatz
 - OVS Straße
 - OVW Weg
 - OX Baustelle
 - OYS sonstiges Bauwerk
- Zusatzmerkmale/-angaben:**
- / kleinräumig vergesellschaftet mit Übergängen zu
 - () mit Übergängen zu
 - + besonders gute Ausprägung
 - schlechte Ausprägung
 - asphalt, Beton
 - a Asphalt, Beton
 - s Schotter
 - v sonstiges Pflaster mit engen Fugen
 - w wassergebundene Decke/Lockermaterial
- Untersuchungsgebiet**



**Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung
Gewerbequartier Lehrte Ost - REGIP**

Auftraggeber:
Stadt Lehrte

Planerstellung:
Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen
Blatt 3 (Süd)
Maßstab 1 : 1.000

Planverfasser:	Datum	Zeichen
 Bosh & Partner GmbH Lortzingstraße 1 30177 Hannover	bearbeitet	02/2025
	gezeichnet	10/2025
	geprüft	10/2025

